22.08.2026 செய்திகள்

மாவட்ட நீதிபதி பணித் தேர்வு: கட்டாய வழக்குரைஞர் பணி அனுபவம் ஓராண்டாகக் குறைப்பு

- சட்ட மாணவர்கள் மாவட்ட நீதிபதி பணி போட்டித் தேர்வில் பங்கேற்க நிர்ணயிக்கப்பட்ட மூன்று ஆண்டுகள் கட்டாய வழக்குரைஞர் பயிற்சியை ஓராண்டாகக் குறைத்து உச்சநீதிமன்றம் தீர்ப்பளித்தது.
- அதே நேரம் இந்த ஓராண்டு பயிற்சி முடித்து நீதிபதி பணித் தேர்வில் தகுதி பெறும் தேர்வர்கள், அடுத்த இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு பயிற்சி நீதிபதியாக பாதி ஊதியத்தில் பயிற்சி பெறுவதை உச்சநீதிமன்றம் கட்டாயமாக்கியுள்ளது.
- இந்த ஓராண்டு பயிற்சியை வெற்றிகரமாக முடிக்கும் பயிற்சி நீதிபதிகள், நீதிமன்றத்தில் மேலும் ஓராண்டு பயிற்சியை மேற்கொள்ள வேண்டும். இதில் முதல் 6 மாதங்கள் மாவட்ட முதன்மை அமர்வு நீதிபதியின் கண்காணிப்பின் கீழும், அடுத்த 6 மாதங்கள் உயர்நீதிமன்ற நீதிபதி கண்காணிப்பின் கீழும் எழுத்தர் பணி பயிற்சி வழங்கப்படும். இந்தப் பயிற்சி முடித்து கண்காணிப்பு உயர்நீதிமன்ற நீதிபதி அளிக்கும் பயிற்சி மதிப்பீடு அறிக்கை திருப்தியளிக்கும் பட்சத்தில், முழு ஊதியத்துடன் முழுநேர மாவட்ட நீதிபதியாக நியமிக்கப்படுவர்.

» ஓராண்டு வழக்குரைஞர் பயிற்சி

- 2027-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் 1 - ஆம் தேதிக்குப் பிறகு அறிவிக்கை செய்யப்படும் நீதித்துறைப் பணியாளர் தேர்வில் பங்கேற்பவர்களுக்கு இந்த வழக்குரைஞர் பணி முன் அனுபவ நிபந்தனை பொருந்தும்.
- இவர்களும் நீதிபதி பணித்தேர்வில் தகுதி பெற்ற பிறகு நீதித்துறை அகாதெமியில் பயிற்சி நீதிபதியாக ஓராண்டு எழுத்தர் பணி பயிற்சி பெறுவதும், அடுத்த ஓராண்டுக்கு மாவட்ட முதன்மை அமர்வு நீதிபதி மற்றும் உயர்நீதிமன்ற நீதிபதியின் கண்காணிப்பின் கீழ் எழுத்தர் பயிற்சி பெறுவதும் கட்டாயமாகும்.
- இந்த நடைமுறை அடுத்த 5 ஆண்டுகளுக்கு அமலில் இருக்கும். அதன் பிறகு, தன்னிடம் உள்ள தரவுகளின் அடிப்படையில், இந்த நிபந்தனைகளை உச்சநீதிமன்றம் மறுபரிசீலனை செய்யலாம் என்று நீதிபதிகள் உத்தரவிட்டனர்.

ஆன்லைன் பத்திர பதிவுக்கான புதிய வழிமுறைகள்

» முதல் கட்டம்

- சொத்து வாங்குவோர், பதிவுத்துறை இணையதளத்தில் தங்கள் பெயரில், 'லாக் இன்' உருவாக்கி, பதிவு செய்ய வேண்டிய பத்திர வகையை தேர்வு செய்ய வேண்டும்
- பதிவு செய்யும் இடத்தில் விரல் ரேகை பதிவு, கருவிழி பதிவு, 'வெப் கேமரா'கருவிகளின் வகை என்ன என்பதை தேர்வு செய்ய வேண்டும் .
- சொத்தின் முன் ஆவண விபரங்களை உள்ளீடு செய்து, அதன் 'டிஜிட்டல்' பிரதியை பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.
- சொத்து விற்பவர், வாங்குபவர், சாட்சிகள் குறித்த பெயர், முகவரி, அடையாள சான்று விபரங்களை உள்ளீடு செய்ய வேண்டும்.

- விற்பனை செய்யப்படும் சொத்து வீடா, மனையா என்பதை தேர்வு செய்து, அது தொடர்பான அடிப்படை விபரங்களை பூர்த்தி செய்ய வேண்டும்.
- சொத்து அமைந்துள்ள சார் – பதிவாளர் அலுவலகம், கிராமம், சர்வே எண், பரப்பளவு , எல்லைகள், குறிப்புகள் போன்ற விபரங்களை உள்ளீடு செய்ய வேண்டும்.
- சொத்து கைமாறும் மதிப்பு என்ன, அது எந்த வகையில் கொடுக்கப்பட்டது என்ற விபரங்களை உள்ளீடு செய்ய வேண்டும்.
- அந்த சொத்து, தற்போது யார் கட்டுப்பாட்டில் இருக்கிறது என்பதை குறிப்பிட வேண்டும்
- அந்த சொத்து தொடர்பான சட்ட நிலை, வழக்கு எதாவது நிலுவையில் உள்ளதா என்பதை குறிப்பிட வேண்டும்.
- இந்த விபரங்கள் அடிப்படையில், தானியங்கி முறையில் உருவாகும் வலைவு பத்திரம் பார்வைக்கு கிடைக்கும்.
- இதன் அடிப்படையில், பத்திரத்தின் சொத்து மதிப்பு சரிபார்க்கப்பட்டு, அதற்கான பதிவு கட்டணம், முத்திரை தீர்வை, கணினி கட்டணம்,ஆவன எழுத்தர் நல நிதி விபரங்கள் திரையில் தோன்றும்.
- இதையடுத்து, வரைவு பத்திரம் சரி பார்க்கப் பட்டு பதிவேற்றம் செய்தால், இணையதளத்தில் அந்த பத்திரம், மை டாக்குமெ ன்ட்ஸ் பிரிவில் வேமிக்கப்படும்.
- இதன்பின், சொத்து வாங்குவோர், விற்பவர் அடையாள சான்றுகள், மனைப்பிரிவு வரைபடம், சொத்தின் புகைப்படம் போன்ற ஆவணங்களை பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.

» இரண்டாம் கட்டம்

- இதை தொடர்ந்து, 'மை டாக்குமென்டஸ்' பிரிவில் சேமித்து வைக்கப்பட்டுள்ள பத்திரத்தை பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.
- அடுத்து, ஆதார் சரிபார்ப்பு, விரல் ரேகை, புகைப்படம், கருவிழி ஆகிய, பயோ மெட்ரிக் விபரங்களை பதிவு செய்ய வேண்டும்,

» மூன்றாம் கட்டம்

- முத்திரை தீர்வை, பதிவு கட்டணம் ஆகியவற்றை, ஆன்லைன் முறையில் செலுத்த வேண்டும்.

» நான்காம் கட்டம்

- கட்டணம் செலுத்திய பின், பத்திர பதிவுக்கு, 'ஆன்லைன்' முறையில் தாக்கலுக்கு விண்ணப்பதாரர் ஒப்புதல் தெரிவிக்க வேண்டும். இத்துடன் விண்ணப்பதாரர் நிலையில் பணிகள் முடிந்து விடும்.

» ஐந்தாம் கட்டம்

- விண்ணப்பதாரர் பதிவேற்றம் செய்த பத்திரம், இணைப்பு ஆவணங்கள், அடையான சான்றுகளை சார் – பதிவாளர், 24 மணி நேரத்தில் சரி பார்த்து முடிவு எடுப்பார். இதன் அடிப்படையில், சார்பதிவாளர் டிஜிட்டல் கையெழுத்து போட்டு, பத்திரப்பதி வை முடித்து வைப்பார் . இதன் பின், விண்ணப்பதாரர் தன், 'லாக் இன்' பிரிவை திறந்தால், அதில் பிரதி எடுப்பதற்கு ஏற்ற நிலையில் பத்திரம் தயாராக இருக்கும்.

SURESH'

TUTICORIN	TIRUNELVELI	RAMANATHAPURAM	MADURAI	CHENNAI	COVAI	TENKASI	SALEM
99445 11344	98942 41422	75503 52916	98431 10566	97555 52003	90433 10773	98840 51717	95147 89102